

SVEUČILIŠTE U ZAGREBU - STUDENTSKI CENTAR U ZAGREBU, 10 000 Zagreb, Savska cesta 25, OIB 22597784145, na temelju članka 6. Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora objavljuje:

NATJEČAJ

za davanje u zakup poslovnog prostora

1. Predmet natječaja je davanje u zakup poslovnog prostora i to:
 1. a) Prostor u paviljonu broj 12 Studentskog doma „Stjepan Radić“ u Zagrebu, Jarunska - Prostor br. 1., 3., 7. i 8. (prostor 1. i 3. su u rohbau stanju)
 1. b) Kiosk ZUK „BORONGAJ“ Zagreb, Borongajska cesta bb.

Poslovni prostori iz točke 1. nudi se u zakup na određeno vrijeme od 5 godina. Poslovni prostor se daje u zakup u viđenom stanju, a sva investicijska ulaganja terete zakupnika prostora.

2. Početni mjesečni iznos zakupnine za poslovne prostore iz točke 1.a) iznosi kunska protuvrijednost od 8 EUR-a/m². Zakupnik je, osim zakupnine, dužan plaćati i režijske troškove +PDV.

Početni mjesečni iznos zakupnine za poslovni prostor iz točke 1.b). iznosi 800,00 kn. Osim zakupnine zakupnik je dužan plaćati režijske troškove i PDV.

3. Pisana ponuda mora sadržavati:

1. *naziv i sjedište natjecatelja*
2. *brojkama i slovima točno ispisan iznos ponudene mjesečne zakupnine u kunama bez PDV-a*
3. *dokaz o uplati jamčevine*
4. *broj računa radi povrata jamčevine*
5. *original ili ovjerenu presliku izvotka iz sudskog registra, ne stariji od 30 dana iz kojeg je vidljivo da je natjecatelj registriran za obavljanje djelatnosti, odnosno obrtnicu*
6. *dokaz nadležnog tijela, ne stariji od 30 dana, da su podmirene porezne obveze*

4. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najveći iznos zakupnine.
5. Ako za poslovni prostor pristignu dvije ili više ponuda koje ispunjavaju uvjete iz natječaja, s istim iznosom ponudene mjesečne zakupnine, kriterij odabira najpovoljnije ponude bit će ponudena djelatnost, povoljnija za studente, stanare naselja.
6. Ponuditelji su za poslovni prostor koji je predmet natječaja dužni položiti jamčevinu u visini ponudene zakupnine na IBAN: HR2623600001101482432 kod Zagrebačke banke.

Ponuditeljima koji ne uspiju u natječaju jamčevina će biti vraćena isplatom na njihov račun, u roku od 8 dana od odabira.

7. Rok za podnošenje ponude je do 18. rujna 2017.
Ponude se podnose u pisanom obliku, u zapečaćenoj omotnici.
Na omotnici treba pisati: Studentski centar u Zagrebu, Zagreb, Savska cesta 25 s
naznakom: „Ne otvarati – ponuda za zakup poslovnog prostora“
Neće se razmatrati nepotpune ponude, niti ponude prispjele nakon isteka roka za podnošenje ponuda.
8. Studentski centar u Zagrebu, pridržava pravo ne izabrati niti jednog natjecatelja, poništiti natječaj ne navodeći razloge, bez ikakve odgovornosti prema ponuditeljima i obveze snošenja troškova sudjelovanja ponuditelja u natječaju.
9. O rezultatima odabira najpovoljnije ponude svi ponuditelji bit će pisano obaviješteni u roku od 8 dana od odabira.
Studentski centar u Zagrebu će najpovoljnijem natjecatelju dostaviti ugovor na potpis u roku od 15 dana od odabira.
Ako ponuditelj ne sklopi ugovor o zakupu poslovnog prostora u roku od 15 dana od dana kad je od Studentskog centra u Zagrebu kao zakupodavca dobio ugovor na potpis, smatra se da je odustao od ugovora i gubi pravo jamčevine.
Otvaranje ponuda neće biti javno.
10. Ugovor o zakupu sklopit će se kao ovršna isprava.
Trošak solemnizacije snosi zakupnik.
11. Zainteresirani ponuditelji mogu razgledati poslovne prostore iz točke 1.a) uz prethodnu najavu na tel.01/3011 449, a za poslovni prostor iz točke 1.b) na telefon. 091-4593512.

Zagreb, 04. 09. 2017.

Sanacijski upravitelj::

Mirko Bošnjak

M-08